



Takstingeniør FRANK SEVERINSEN

Mob. 482 911 14 www.takstmann-severinsen.no post@takstmann-severinsen.no

Prisliste gjeldende fra og med 01.02.2016

Priser	Tilstandsrapport NS 3424 <i>Samme rapport som den gamle boligsalgsrapporten.</i>
Eneboliger Opptil 150 m2 BRA	Kr 6200,- <i>Inkl. MVA</i>
Eneboliger Fra 150-250 m2 BRA	Kr 6700,- <i>Inkl. MVA</i>
Rekkehus og tomannsboliger	Kr 5000,- <i>Inkl. MVA</i>
leiligheter under 70 m2 BRA	Kr 3500,- <i>Inkl. MVA</i>
leiligheter Fra 70-120 m2 BRA	Kr 3900,- <i>Inkl. MVA</i>
Tillegg for utleiedel	Kr 800,- <i>Inkl. MVA</i>
Anneks/garasje Enkel vurdering og arealmåling	Kr 800,- <i>Inkl. MVA</i>
Fritidsboliger under 100 m2 BRA	Kr 5000,- <i>Inkl. MVA</i>

Arealmåling er inkludert i alle rapporter.

Ved rapportering av leiligheter beskrives kun de innvendige forhold. For små sameier som 4-mannsboliger beskrives kan de utvendige forhold beskrives mot et tillegg i pris på 800,- inkl. Mva. Da kontrolleres de utvendige forhold som naturlig tilhører seksjonen.

Kjøring er inkludert opp til 15 km fra sentrum av Søgne, Kristiansand, Mandal og Lyngdal.

NB: For «spesielle» og/eller «ukurante» objekt *må* pris avtales på forhånd.

Med vennlig hilsen

Frank Severinsen



Takstingeniør FRANK SEVERINSEN

Mob. 482 911 14 www.takstmann-severinsen.no post@takstmann-severinsen.no

Prisliste gjeldende fra og med 01.02.2016

Priser	Forenklet verddivurdering for refinansiering
Boliger/fritidsboliger med ansatt verdi opptil 3 mill.	Kr 2500,- <i>Inkl. MVA</i>
Boliger/fritidsboliger med ansatt verdi opptil 5 mill.	Kr 3000,- <i>Inkl. MVA</i>
Eiendommer med verdi over 5 millioner	Pris på forespørsel
Priser	Verdi og lånetakst inkl. arealmåling og beskrivelse av standard på boligen
Boliger fritidsboliger Opptil 250 m2 BRA	Kr 4900,- <i>Inkl. MVA</i>
Leiligheter/rekkehus To til fire-mannsbolig	Kr 3900,- <i>Inkl. MVA</i>
Eiendommer med verdi over 5 millioner	Pris på forespørsel
Næringstakst på Bygning opptil 1000 m2 BTA og verdi under 10 millioner	Fra Kr 9800,- <i>Inkl. MVA</i>
Verditakst av tomt verdi under 2 mill.	Kr 3500,- <i>Inkl. MVA</i>

Arealmåling er inkludert i alle rapporter.

Ved rapportering av leiligheter beskrives kun de innvendige forhold. For små sameier som 4-mannsboliger beskrives kan de utvendige forhold beskrives mot et tillegg i pris på 800,- inkl. Mva. Da kontrolleres de utvendige forhold som naturlig tilhører seksjonen.

Kjøring er inkludert opp til 15 km fra sentrum av Søgne, Kristiansand, Mandal og Lyngdal.

NB: For «spesielle» og/eller «ukurante» objekt *må* pris avtales på forhånd.

Med vennlig hilsen

Frank Severinsen



Takstingeniør **FRANK SEVERINSEN**

Mob. 482 911 14 www.takstmann-severinsen.no post@takstmann-severinsen.no

Prisliste gjeldende fra og med 01.02.2016

Priser	Reklamasjonstakst/skadevurdering
Vurdering av skade/reklamasjon inkl. 1 times befaring.	Fra Kr 990,- pris på forespørsel <i>Inkl. MVA</i> <i>Tillegg for kjøring kan forekomme</i>
Skadevurdering med kalkulasjon under 50.000,-	Fra Kr 3900,- pris på forespørsel <i>Inkl. MVA</i> <i>Oppdrag vurderes i hvert tilfelle</i>
Skadevurdering med kalkulasjon under 100.000,-	Fra Kr 5900,- pris på forespørsel <i>Inkl. MVA</i> <i>Oppdrag vurderes i hvert tilfelle</i>
Større skader med stort omfang	<i>Pris avtales etter 1. befaring.</i>

Arealmåling er inkludert i alle rapporter.

Ved rapportering av leiligheter beskrives kun de innvendige forhold. For små sameier som 4-mannsboliger beskrives kan de utvendige forhold beskrives mot et tillegg i pris på 800,- inkl. Mva. Da kontrolleres de utvendige forhold som naturlig tilhører seksjonen.

Kjøring er inkludert opp til 15 km fra sentrum av Søgne, Kristiansand, Mandal og Lyngdal.

NB: For «spesielle» og/eller «ukurante» objekt *må* pris avtales på forhånd.

Med vennlig hilsen

Frank Severinsen